

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงาน ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria <i>E.coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i>	เดือนละ 1 ครั้ง
	Total Coliform Bacteria Electrical Conductivity Cyanuric Acid Chloride Ammonia	ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค
แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่า มี ต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพความ มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็น ประจำทุกปี	-
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่า มี ต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1 ส่วนถังเกรอะ <ul style="list-style-type: none"> • PH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • Nitrogen ในรูป TKN • Fat Oil and Grease • Total Coliform Bacteria 	- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1 ส่วนถังเกรอะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2 ส่วนถึงพักน้ำใส <ul style="list-style-type: none"> • PH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • Nitrogen ในรูป TKN • Fat Oil and Grease • Total Coliform Bacteria 	- หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2 ส่วนถึงพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-5 ถึงตารางที่ 4-6	-
- จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ <ul style="list-style-type: none"> • PH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • Nitrogen ในรูป TKN 	- จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-7	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของ <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110 ลบ.ม./วัน) • อาคาร B (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110 ลบ.ม./วัน) • อาคารห้องออกกำลังกาย (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.2 ลบ.ม./วัน) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
6. การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อดักขยะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางเส้นทางการระบายน้ำ หากพบว่าการอุดตันหรือกีดขวางต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
7. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำจากขยะออกมาภายนอกถังขยะ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้พนักงานเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และโครงการได้ติดต่อประสานงานรถจัดเก็บมูลฝอยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และในส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ และอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	-
9. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และถึงดับเพลิง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ขณะการใช้งาน และเพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟ และทางเดิน	- ทางหนีไฟ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และทางเดินเป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้เส้นทางหนีไฟ และทางเดินได้สะดวกขณะที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในภายในโครงการ - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในภายในโครงการ	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกปี	-
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าไม้ต้นไมตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือนหรือชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายเครื่องหมายจราจรและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและไม่ก่อให้เกิดความสับสน</p>	-
12. ทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าไม้ต้นไมตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. คุณภาพในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน • ค่าความเป็นกรด-ด่าง • ค่าความเป็นด่าง • ความกระด้าง • กรดไฮยาไนริก • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ตรวจไม่พบฟอสฟอรัส • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 	- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปี่ละ 1 ครั้ง - ปี่ละ 1 ครั้ง - ปี่ละ 1 ครั้ง - ปี่ละ 1 ครั้ง - ปี่ละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-8	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีเสมอ 	- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และตรวจเช็คอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก 	- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ แต่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ 	- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัจจุบันยังไม่มีอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำเกิดขึ้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวกันตึก การซ่อมแซม บำรุงการจราจร ซุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนและให้ระวัง ติดตั้งบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงในการผ่านบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขโมย/การลักทรัพย์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ และโครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. การบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ของโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A1, B1) 2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A2, B2) 3) จุดบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ (C1) และ 4) สระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	26/07/2567	23/08/2567	23/09/2567	21/10/2567	27/11/2567	20/12/2567	
pH @25 °C	7.7	7.4	7.5	7.3	7.2	6.7	-
Total Suspended Solids	14.5	9.0	24.4	18.2	18.0	15.9	mg/L
Total Dissolved Solids	374	412	440	290	308	300	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	83.7	12.5	76.8	98.7	32.3	74.1	mg/L
Sulfide	1.30	<0.60	1.85	0.81	1.44	1.43	mg/L
Settleble Solids	1.1	0.2	0.1	0.1	0.4	1.0	mL/L
Oil and Grease	2.8	5.7	< 5.0	3.6	<2.0	2.3	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	71.27	65.99	21.65	70.76	77.0	52.09	mg/L N
Total Coliform Bacteria	>160,000	9,400	>160,00	>160,000	>160,000	> 160,000	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	26/07/2567	23/08/2567	23/09/2567	21/10/2567	27/11/2567	20/12/2567	
pH @25 °C	7.4	7.3	7.3	8.1	7.3	6.3	-
Total Suspended Solids	87.3	13.0	214	27.4	23.8	136	mg/L
Total Dissolved Solids	330	314	40.2	302	326	267	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	166	141	174	19.7	34.9	302	mg/L
Sulfide	1.51	2.20	2.19	0.60	1.64	3.06	mg/L
Settleble Solids	6.3	<0.1	6.5	4.0	0.1	100	mL/L
Oil and Grease	3.6	9.2	7.4	4.4	<2.0	<2.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	80.17	72.79	82.20	70.97	66.9	30.82	mg/L N
Total Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	26/07/2567	23/08/2567	23/09/2567	21/10/2567	27/11/2567	20/12/2567		
pH @25 °C	8.1	8.0	8.2	7.2	7.2	7.4	5.0-9.0	-
Total Suspended Solids	386	216	336	302	272	330	≤ 1000	mg/L
Total Dissolved Solids	12.3	11.6	<5.0	59.0	<5.0	<5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	<2.05	< 2.0	< 2.0	15.8	14.2	32.4	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleble Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	1.03	Less than 1.00	< 1.0	2.67	50.03	68.77	≤ 35	mg/L N
Total Coliform Bacteria	180	380	<1.8	<1.8	>160,000	>160,000	-	MPN/100 mL

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

< LOQ : Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	26/07/2567	23/08/2567	23/09/2567	21/10/2567	27/11/2567	20/12/2567		
pH @25 °C	7.8	7.4	7.5	7.7	7.6	7.0	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	380	332	376	334	337	362	≤ 1000	mg/L
Total Dissolved Solids	<5.0	6.9	5.4	5.3	24.6	13.7	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	19.5	65.8	15.2	10.2	16.6	29.5	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	0.90	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleble Solids	0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	0.7	< 0.1	-	mL/L
Oil and Grease	< 2.0	0.1	3.0	< 2.0	< 2.0	<2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	71.89	74.36	73.68	16.76	28.35	16.61	≤ 35	mg/L N
Total Coliform Bacteria	4,800	>160,000	820	<1.8	54,000	35,000	-	MPN/100 mL

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

< LOQ : Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ C1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	26/07/2567	28/08/2567	23/09/2567	21/10/2567	27/11/2567	20/12/2567		
pH @25 °C	7.8	7.4	7.4	7.3	7.6	7.8	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	356	344	342	292	278	316	≤ 1000	mg/L
Total Dissolved Solids	8.0	< 5.0	< 5.0	8.9	12.06	11.9	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	8.6	14.3	9.4	6.4	39.0	13.0	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.63	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleble Solids	0.3	< 0.1	2.0	0.5	< 0.1	0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	30.30	35.02	12.32	6.48	48.28	29.15	≤ 35	mg/L N

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

< LOQ : Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



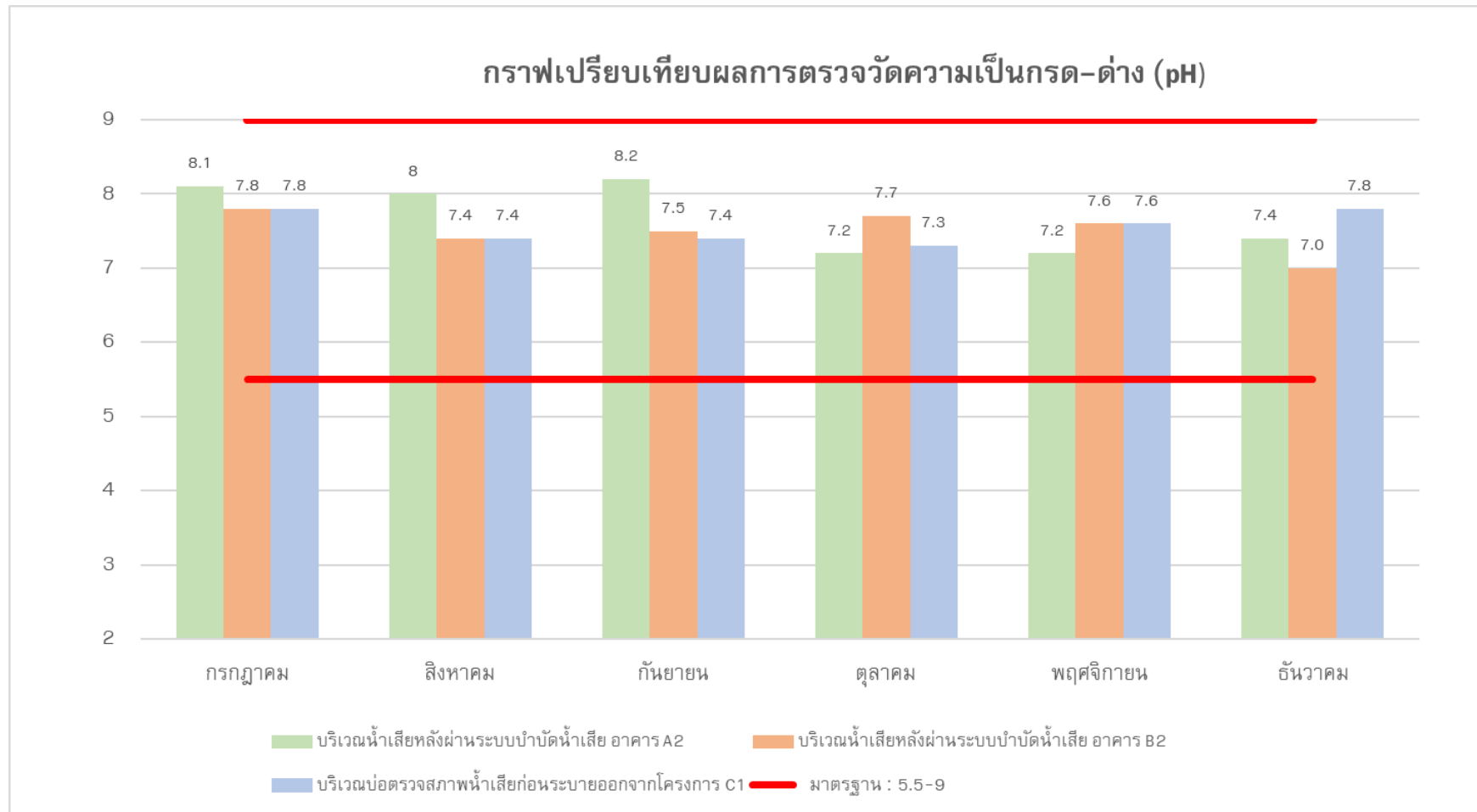
ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	26/07/2567	23/08/2567	23/09/2567	21/10/2567	27/11/2567	20/12/2567		
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	ไม่พบ	< 1.8	< 1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	<1.0	MPN/100 ml
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

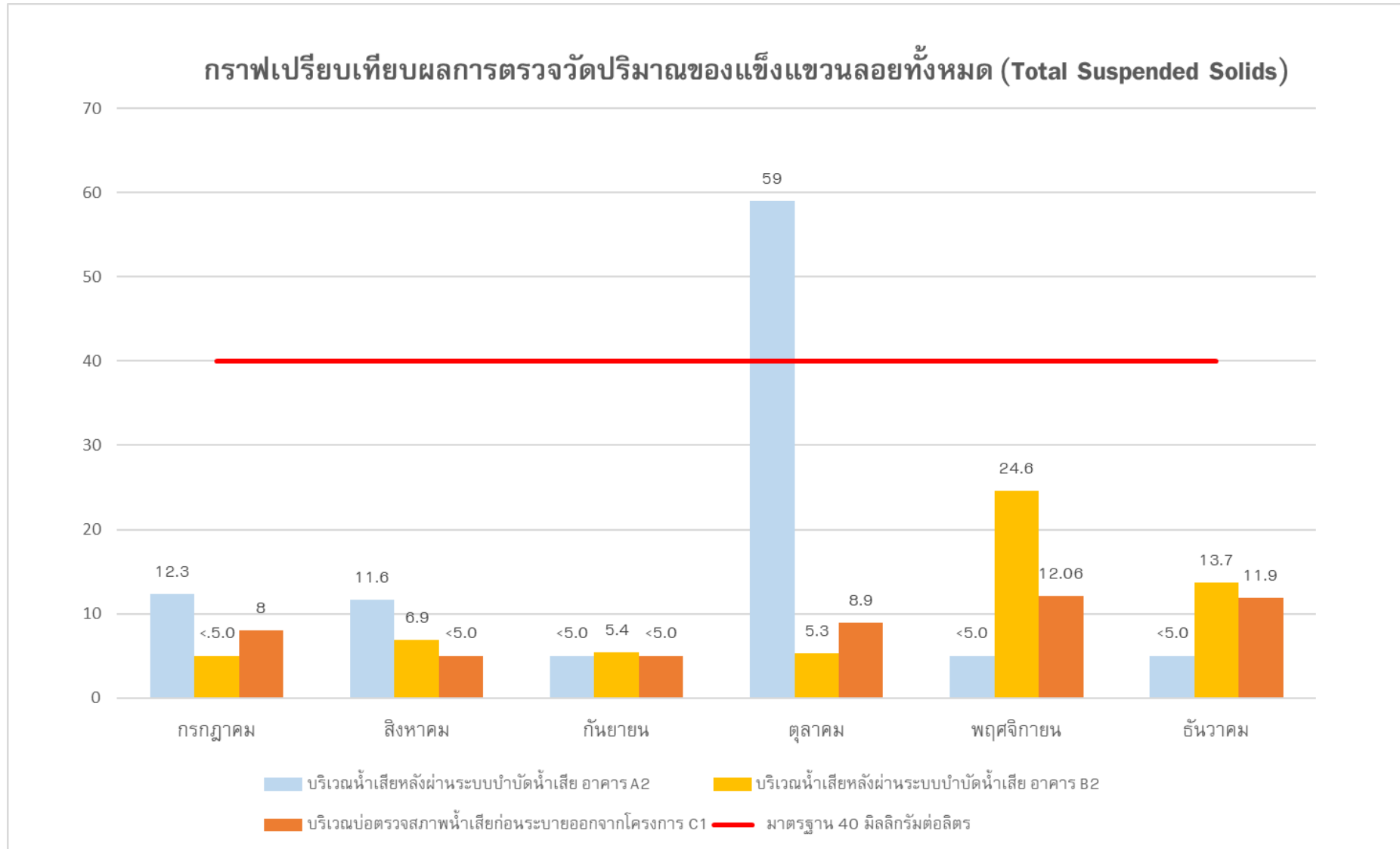
: ND หมายถึง NOT DETECTABLE





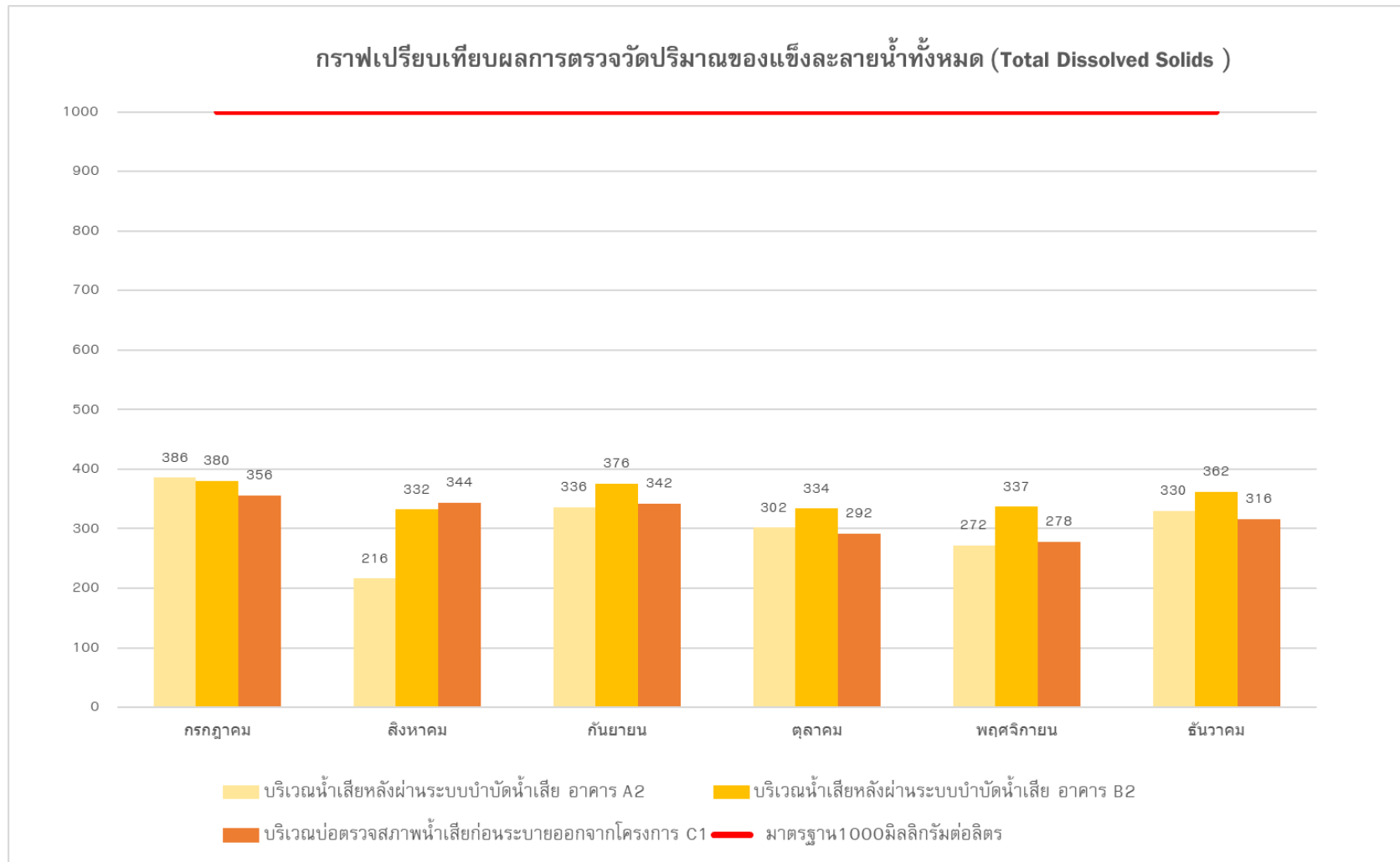
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





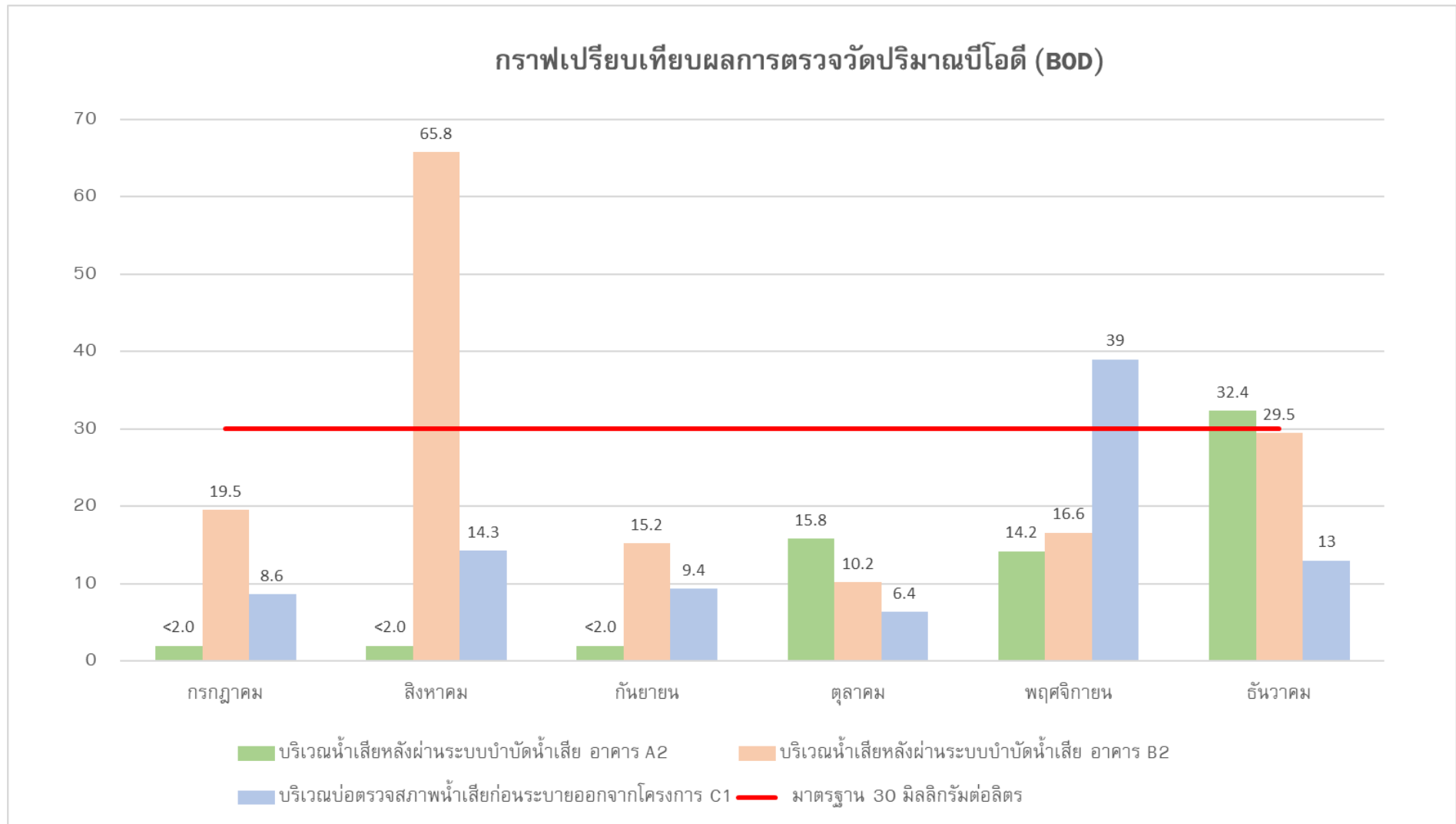
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





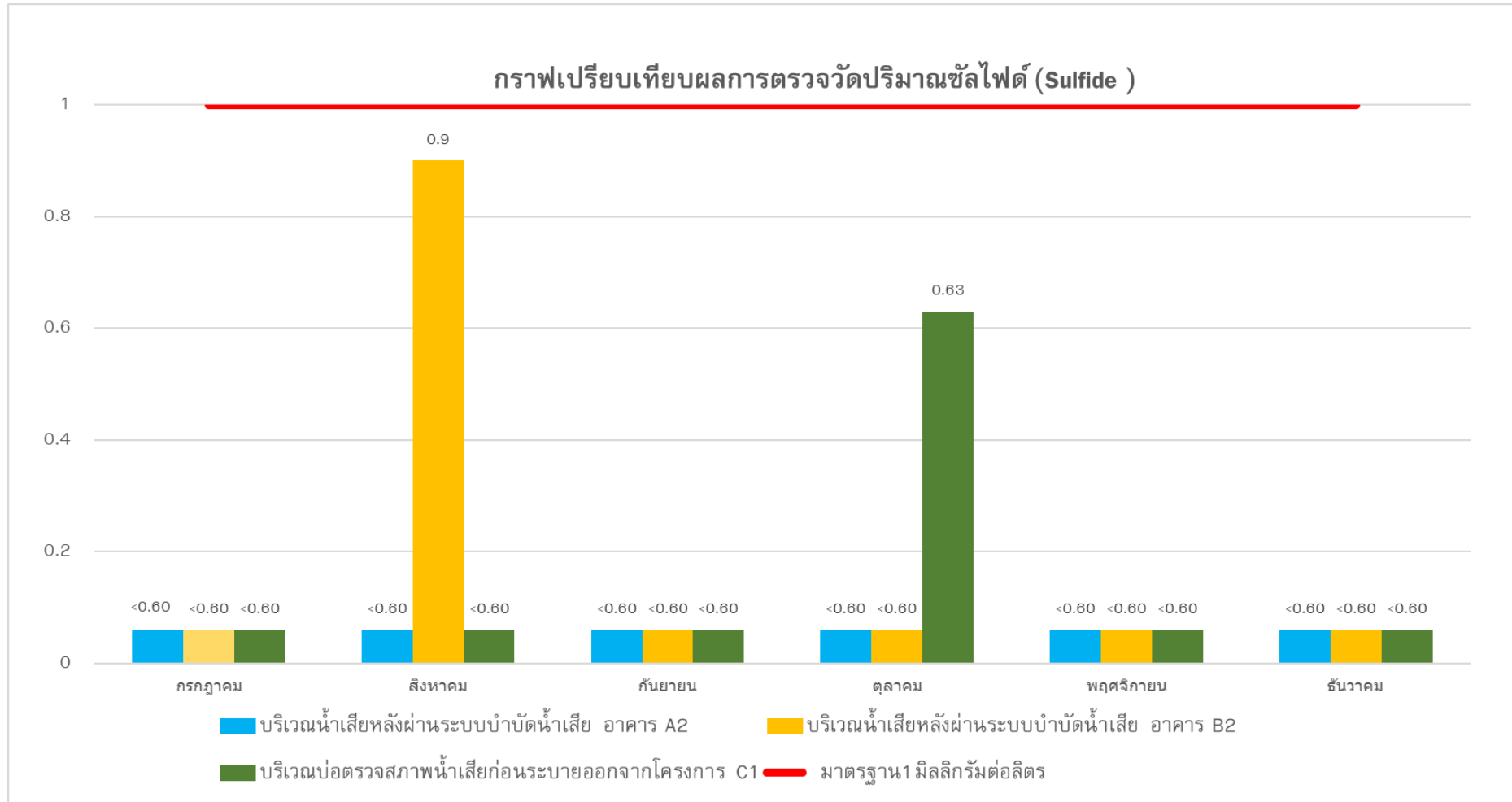
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





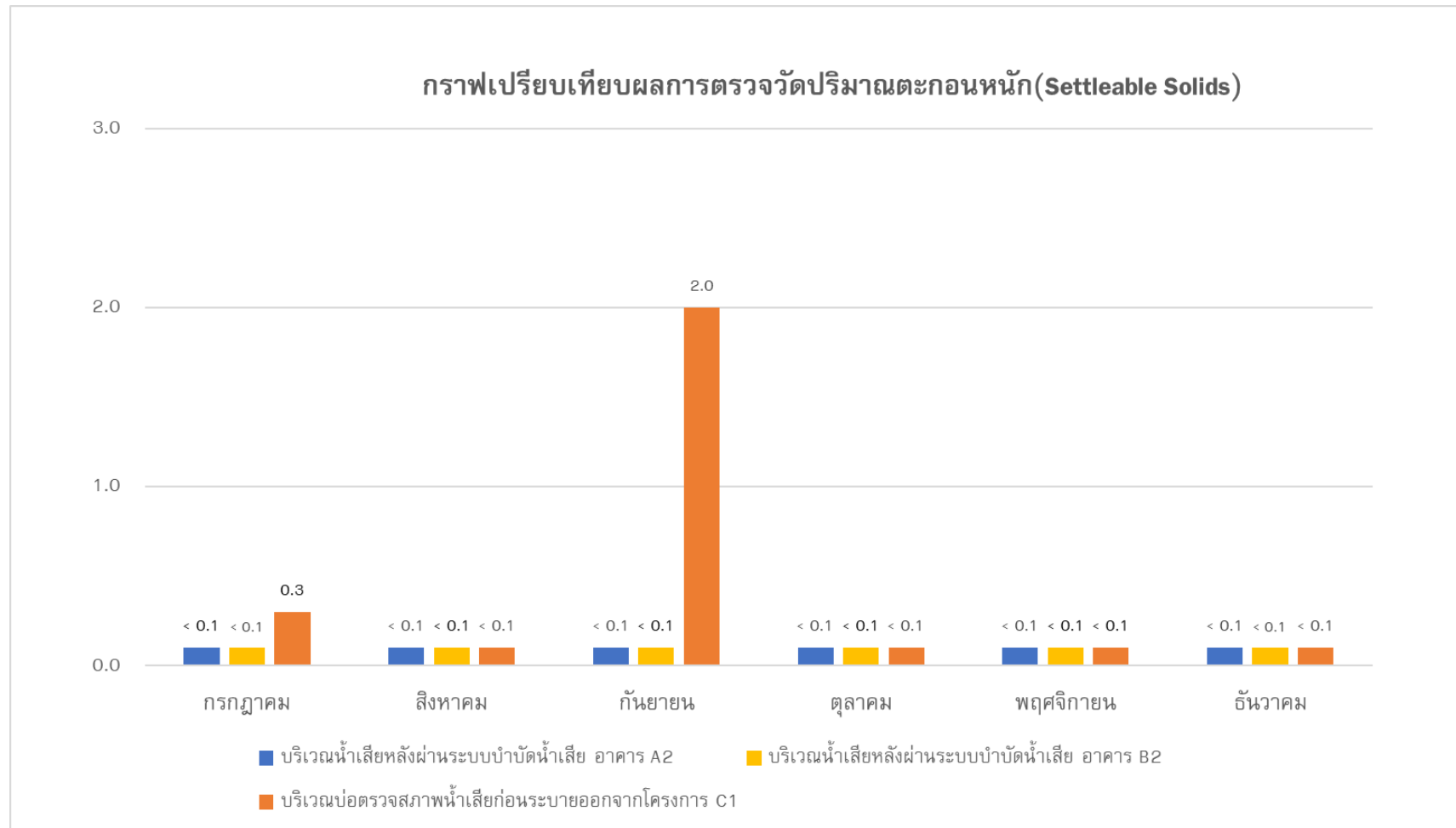
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





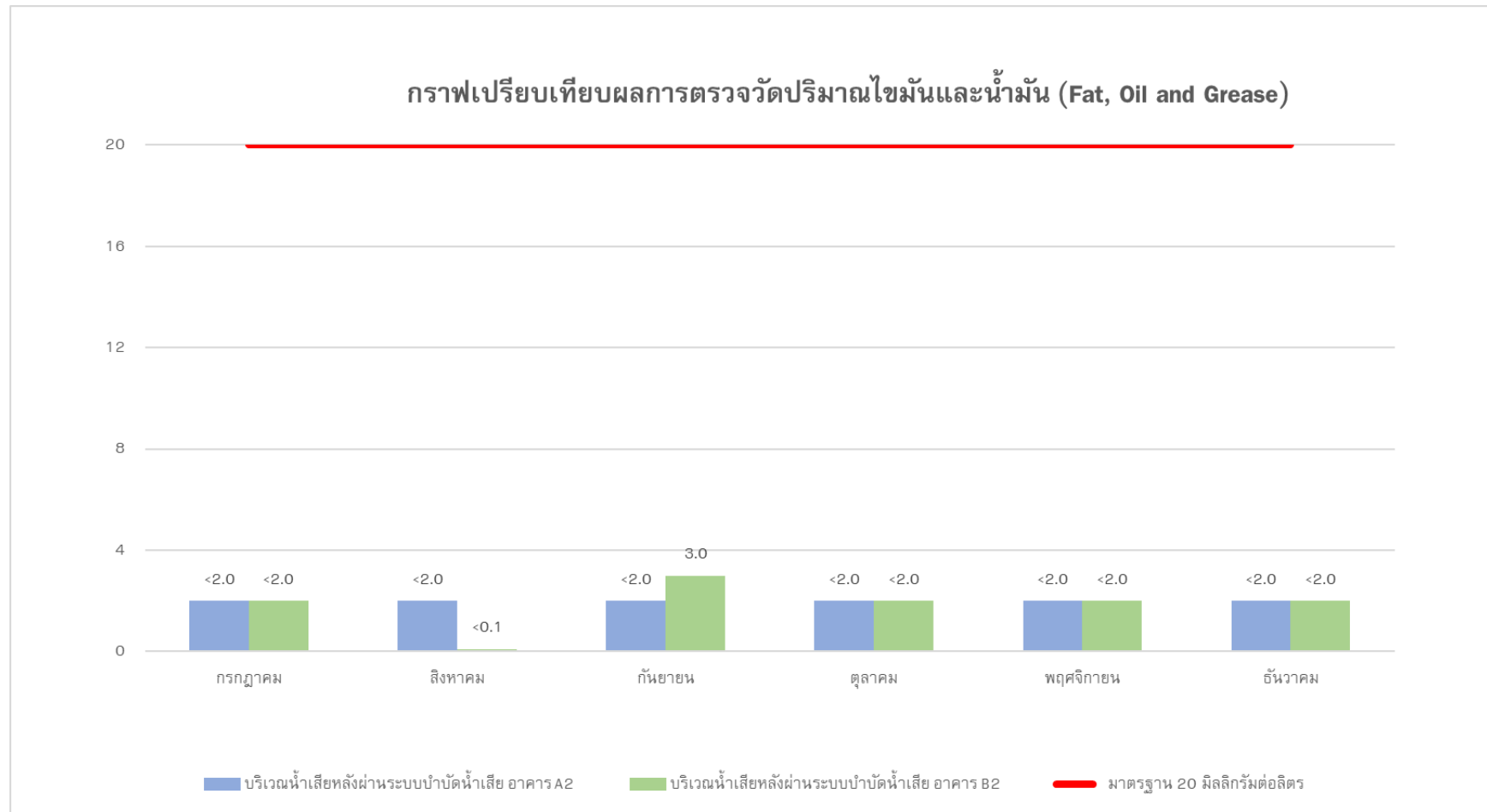
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





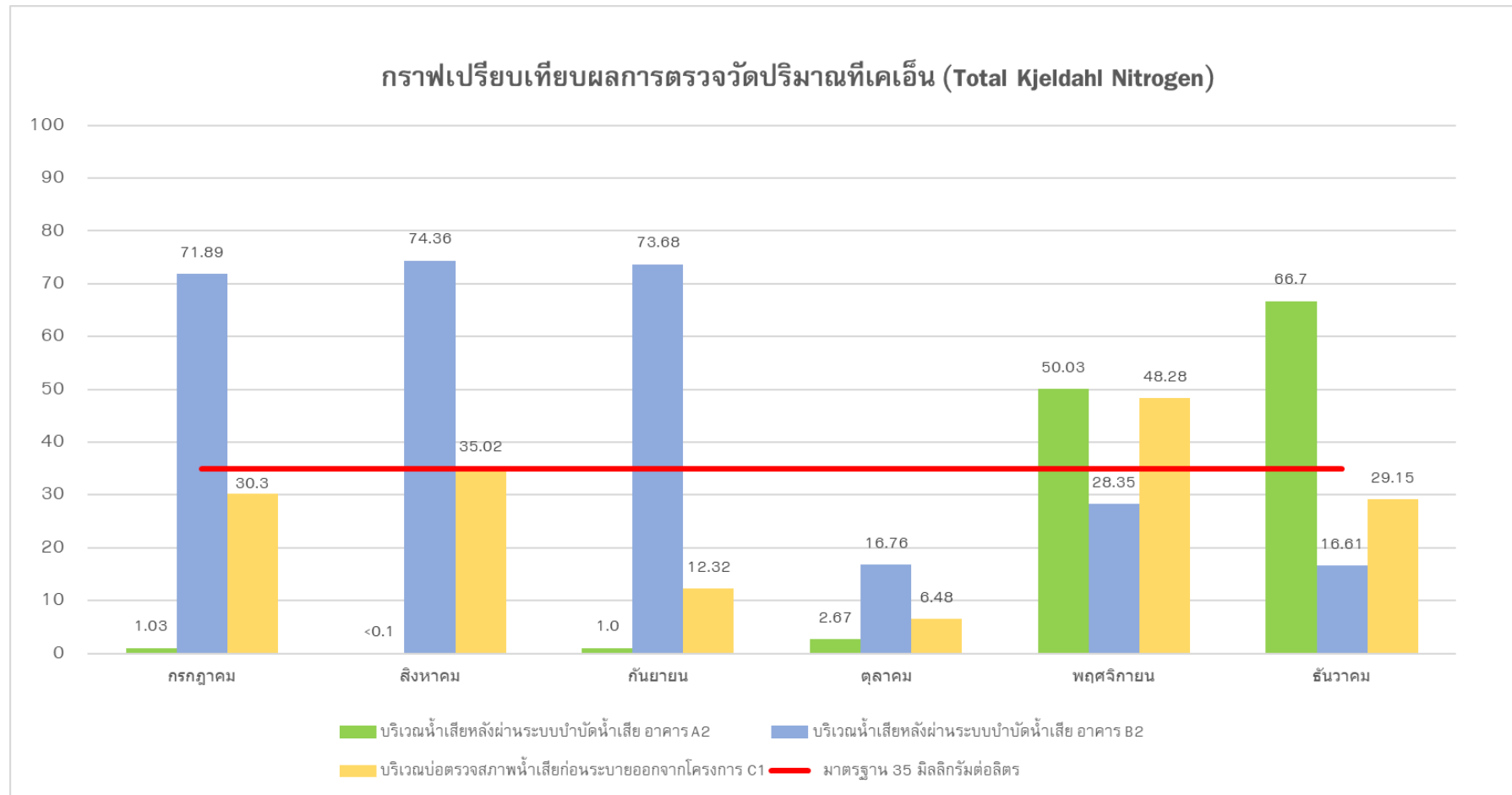
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





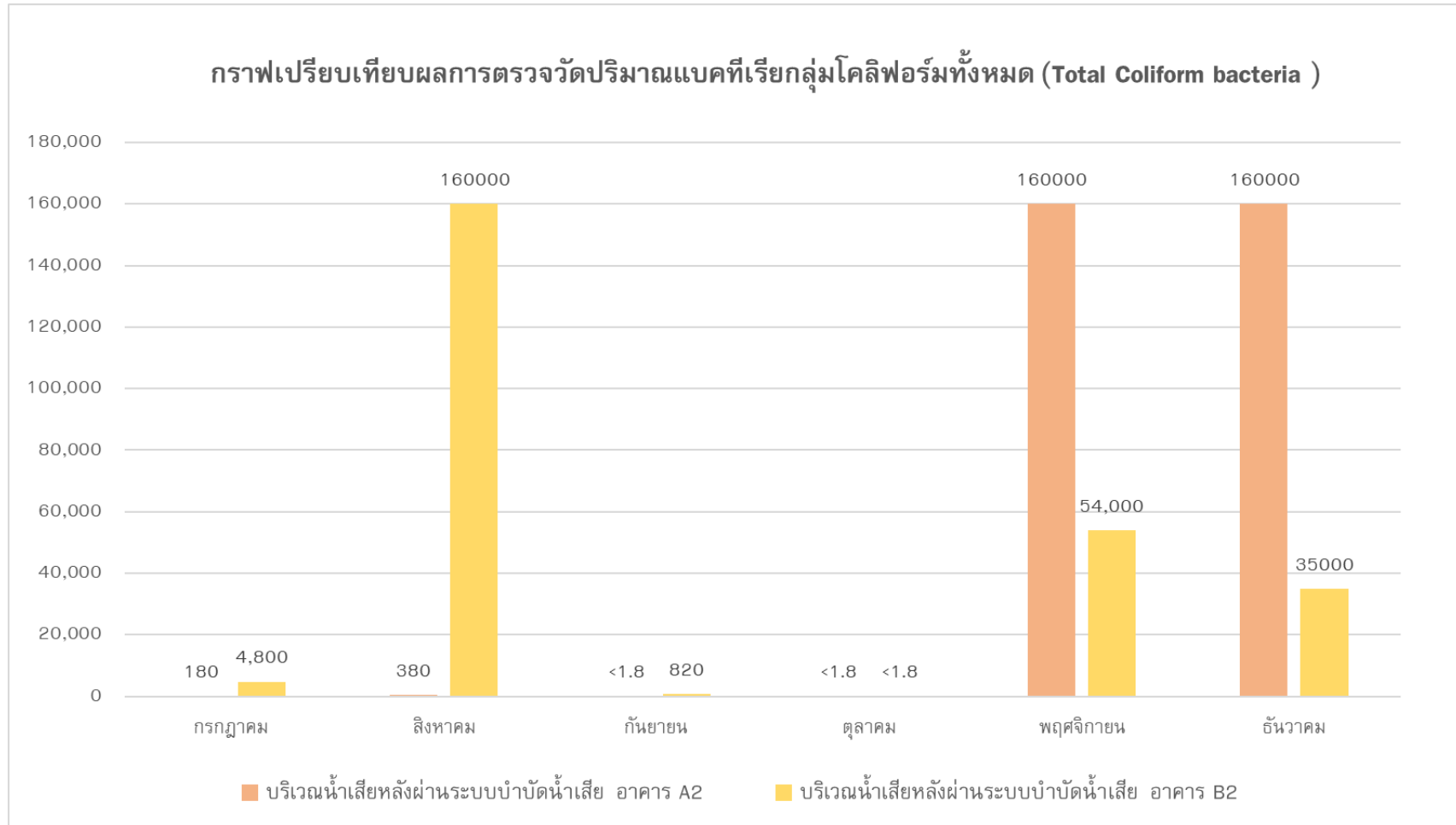
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2





รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร A1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณน้ำมันและไขมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

อาคาร B1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณบีโอดี ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร A2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณสารแขวนลอย เดือนตุลาคม ปริมาณบีโอดี เดือนธันวาคม และ ปริมาณที่เคเอ็น เดือนพฤศจิกายน ธันวาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและปริมาณตะกอนหนักไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

อาคาร B2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี เดือนสิงหาคม ปริมาณที่เคเอ็น เดือนกรกฎาคม สิงหาคม และกันยายน มีค่าเกินที่มาตรฐาน ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและปริมาณตะกอนหนักไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซีลไฟด์ ปริมาณน้ำมันและไขมัน และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณที่เคเอ็น เดือนสิงหาคมและพฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและปริมาณตะกอนหนัก ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมพ.ศ. 2567 พบว่า ปริมาณ E.coli ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* ปริมาณ *Staphylococcus aureus* ปริมาณ Chloride และปริมาณ Ammonia มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณ Cyanuric Acid และ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณ Conductivity ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อกักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม